



## Jahresbericht WGS 2023

Das Genossenschaftsjahr 2023 wurde von folgenden Themen geprägt:

### 1. Genossenschaftsversammlung vom 11. Mai 2023

An der Genossenschaftsversammlung vom 11.5.23 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 5. Mai 2022
- Rechnung 2022
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG (Kenntnisnahme)
- Genehmigung der Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Budget 2023
- Wahl eines Tagespräsidenten
- Wahlen
- Diverses

Ernst Vögelin hat den Vorstand verlassen, neu in den Vorstand wurden Ines Jäggi und Christoph Müller gewählt. Die bisherigen Vorstandsmitglieder Ann-Catherine Alabor, Albi Fritz, Samuel Heyer, Gabi Kaderli, Rolf Scheuber und Erika Preisig wurden in ihrem Amt bestätigt.

### 2. Vermietung der Wohnungen

Für die freigewordene grosse 3 ½ Zimmer-Wohnung im 2. Stock am Landskronweg konnte immer noch kein Nachmieter gefunden werden. Auch ein Bastelraum ist weiterhin frei. Alle anderen 17 Wohnungen sind vermietet.

### 3. Optimierungen & Mängelbehebungen

- Die „Scheune“ wurde mit Schallschutzelementen ausgestattet.
- Aus einem der 3 Bastelräume wurde ein Archiv und Sitzungszimmer für den Vorstand eingerichtet.
- Die Gemeinde hat auf unseren Wunsch hin am Landskronweg einen zusätzlichen Wassersammler installiert, damit die Liegenschaft bei Starkregen entlastet wird.
- Aufgrund einer defekten Wärmepumpe musste über den Jahreswechsel 2023 / 2024 ein mobiles Notheizaggregat installiert werden.

### 5. Eckdaten

- Ende 2023 zählte die Genossenschaft 194 Mitglieder
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31.12.2023 Fr. 71'400
- Das einbezahlte Pflicht-Anteilschein-Kapital betrug am 31.12.2023 Fr. 545'100
- Im 2023 fanden 3 Vorstandssitzungen statt
- Die Finanzkraft der WGS ist im erwarteten Rahmen

Für den Vorstand, Samuel Heyer